

Årsredovisning

för

Hedefors Bys Samfällighetsförening

716447-4079

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Hedefors Bys Samfällighetsförening, med säte i Stenkullen, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består i att vara samfällighetsförening för ägarna till fastigheterna Hedefors 3:12-15 och Hedefors 3:17-20 (2 % vardera), samt Brf Hedefors By (44 %).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har under året asfalterat en parkering.

Medlemsinformation

Styrelsen

Jörgen Gustafsson	Ordförande
Jens Rinberg	Ledamot
Birgitta Boke	Ledamot
Carolyn Siegel	Ledamot
Daniel Haag	Ledamot
Christer Hasslind Fässberg	Ledamot
Susanne Petersson	Suppleant
Martin Texmo	Suppleant
Linda Westler	Suppleant

Revisor

Ebbe Fors	Revisor
-----------	---------

Personal / Löner

Föreningen har under året inte avlönat för skötsel av grönområdena, utan anlitat extern entreprenör..

Förvaltning / Administration

Hagaslätt Bokförning AB, har under året biträtt styrelsen med den kamerala förvaltningen.

Styrelsemöten / Stämma

Antalet protokollförda sammaträden som styrelsen avhålligt under året är 6 st.

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 7 juni 2015.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	584	635	617	543
Resultat efter finansiella poster	-67	-17	113	106
Soliditet (%)	96	93	95	93

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 713
årets förlust	-67 199
	477 514
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 514
	477 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	583 566	634 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 566	634 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-590 065	-586 414
Personalkostnader	4	-8 954	-25 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 476	-43 450
Summa rörelsekostnader		-652 495	-655 668
Rörelseresultat		-68 929	-20 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 730	4 237
Summa finansiella poster		1 730	4 237
Resultat efter finansiella poster		-67 199	-16 761
Resultat före skatt		-67 199	-16 761
Årets resultat		-67 199	-16 761

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	190 498	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	131 250	153 125
Inventarier, verktyg och installationer	7	60 958	67 533
Summa materiella anläggningstillgångar		382 706	220 658
Summa anläggningstillgångar		382 706	220 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 969	23 090
Övriga fordringar		15	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 500	5 350
Summa kortfristiga fordringar		24 484	28 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 829	519 408
Summa kassa och bank		269 829	519 408
Summa omsättningstillgångar		294 313	547 862
SUMMA TILLGÅNGAR		677 019	768 520

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		169 080	169 080
Summa bundet eget kapital		169 080	169 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 713	561 475
Årets resultat		-67 199	-16 761
Summa fritt eget kapital		477 514	544 714
Summa eget kapital		646 594	713 794
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 025	29 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 400	25 706
Summa kortfristiga skulder		30 425	54 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		677 019	768 520
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Installationer	10 år
Markanläggning	10 år
Inventarier, Verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2015	2014
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Samfällighetsavgifter	232 079	251 698
Nedsättning städrabatt	-20 400	-18 600
Parkeringsavgifter	14 100	15 525
Vattenintäkter	189 269	218 646
Telia, TV, telefoni, bredband	168 516	167 400
Öres- och kronutjämnning	2	0
	583 566	634 669

Not 3 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2015	2014
Tomträttsavgäld/arrende	3 208	6 420
Elavgifter för belysning	6 326	7 443
Vatten, Avlopp	219 920	239 624
Trädgårdsskötsel	75 024	42 902
Snöröjning	5 689	8 125
Reparation & underhåll fastighet	18 080	21 495
Fibernät/internet Telia	170 927	167 431
Försäkringar	5 350	9 981
Förbrukningsmaterial	4 858	3 199
Bankkostnader	798	489
Redovisningstjänster	40 545	40 138
Hemsida/domän	412	184
Rep/underhåll maskiner	0	14 107
Förbrukningsinventarier	9 000	0
Frakter och transporter	430	0
	560 567	561 538

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	2
Män	0	0
	0	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	29 498	40 836
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	8 954 (0)	9 844 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	38 452	50 680

2015 endast styrelsearvoden.

Not 5 Asfalterad parkeringsplats

	2015-12-31	2014-12-31
Inköp	200 524	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 524	0
Årets avskrivningar	-10 026	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 026	0
Utgående redovisat värde	190 498	0

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 644	219 894
Inköp	15 000	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 644	288 644
Ingående avskrivningar	-221 111	-199 536
Årets avskrivningar	-21 575	-21 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 686	-221 111
Utgående redovisat värde	60 958	67 533

Not 7 Fiberinstallation

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 750	218 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 750	218 750
Ingående avskrivningar	-65 625	-43 750
Årets avskrivningar	-21 875	-21 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 500	-65 625
Utgående redovisat värde	131 250	153 125

Not 8 Förändring av eget kapital

	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	169 080	561 475	-16 761
Disposition av föregående års resultat:		-16 761	16 761
Årets resultat			-67 199
Belopp vid årets utgång	169 080	544 714	-67 199

Stenkullen den 18 maj 2016

Jörgen Gustafsson
Ordförande

Daniel Haag

Birgitta Boke

Christer Hesslind Fässberg

Carolyn Siegel

Jens Rinberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2016

Ebbe Fors
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hedefors Bys Samfällighetsförening

Org.nr 716447-4079

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedefors Bys Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hedefors Bys Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

den 25 maj 2016

Ebbe Fors
Revisor