

# **Årsredovisning**

**för**

## **Hedefors Bys Samfällighetsförening**

716447-4079

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Hedefors Bys Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens verksamhet består i att vara samfällighetsförening för ägarna till fastigheterna Hedefors 3:12-15 och Hedefors 3:17-20 (2 % vardera), samt Brf Hedefors By (44 %).

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Föreningen har under året bytt belysning i området.

### **Medlemsinformation**

#### **Styrelsen**

Jörgen Gustafsson	Ordförande
Linda Westler	Ledamot
Birgitta Boke	Ledamot
Catarina Westers	Ledamot
Daniel Haag	Ledamot
Christer Fässberg	Suppleant
Susanne Petersson	Suppleant
Martin Texmo	Suppleant

#### **Revisor**

Ebbe Fors	Revisor
-----------	---------

#### **Personal / Löner**

Föreningen har under året avlönat Johanna Högfelt och Nora Rydenstam-Nord för skötsel av grönområdena.

#### **Förvaltning / Administration**

Hagaslätt Bokförning AB, har under året biträtt styrelsen med den kamerala förvaltningen.

#### **Styrelsemöten / Stämma**

Antalet protokollförda sammaträden som styrelsen avhålligt under året är 7 st.

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 15 juni 2014.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	635	617	543	547
Resultat efter finansiella poster	-17	113	106	191
Soliditet (%)	93	95	93	92

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 475
årets förlust	-16 761
	<b>544 714</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	544 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	634 670	616 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>634 670</b>	<b>616 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-586 414	-448 571
Personalkostnader	4	-25 804	-29 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 450	-29 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-655 668</b>	<b>-508 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 998</b>	<b>108 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 237	4 475
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 761</b>	<b>113 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 761</b>	<b>113 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>113 011</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	153 125	175 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	67 533	20 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 658</b>	<b>195 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 658</b>	<b>195 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 090	18 594
Övriga fordringar		14	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 350	10 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 454</b>	<b>29 335</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 408	544 512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 862</b>	<b>573 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>768 520</b>	<b>769 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Reservfond		169 080	139 080
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		561 475	478 463
Årets resultat		-16 761	113 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>544 714</b>	<b>591 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>713 794</b>	<b>730 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 020	8 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 706	30 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 726</b>	<b>38 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>768 520</b>	<b>769 205</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Installationer 10 år

Inventarier, Verktyg 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2014	2013
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Samfällighetsavgifter	251 698	265 611
Nedsättning städrabatt	-18 600	-13 500
Parkeringsavgifter	15 525	15 075
Vattenintäkter	218 646	181 736
Telia, TV, telefoni, bredband	167 400	167 772
Öres- och kronutjämning	0	-6
	<b>634 669</b>	<b>616 688</b>

### Not 3 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2014	2013
Tomträttsavgäld/arrende	6 420	3 211
Elavgifter för belysning	7 443	10 497
Vatten, Avlopp	239 624	160 560
Trädgårdsskötsel	42 902	32 377
Snöröjning	8 125	0
Reparation & underhåll fastighet	21 495	1 679
Kabel-TV	0	2 262
Fibernät/internet Telia	167 431	164 136
Försäkringar	9 981	7 371
Förbrukningsmaterial	3 199	1 388
Bankkostnader	489	480
Redovisningstjänster	40 138	34 613
Hemsida/domän	184	0
Rep/underhåll maskiner	14 107	0
	<b>561 538</b>	<b>418 574</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2014	2013
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	0
Män	0	2
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	40 836	46 733
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	9 844 (0)	13 146 (0)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>50 680</b>	<b>59 879</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 894	219 894
Inköp	68 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 644</b>	<b>219 894</b>
Ingående avskrivningar	-199 536	-191 711
Årets avskrivningar	-21 575	-7 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 111</b>	<b>-199 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 533</b>	<b>20 358</b>



### Not 6 Fiberinstallation

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 750	218 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 750</b>	<b>218 750</b>
Ingående avskrivningar	-43 750	-21 875
Årets avskrivningar	-21 875	-21 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 625</b>	<b>-43 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 125</b>	<b>175 000</b>

### Not 7 Förändring av eget kapital

	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	139 080	478 464	113 011
Avsättning till underhållsfond	30 000	83 011	-113 011
Årets resultat			-16 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>169 080</b>	<b>561 475</b>	<b>-16 761</b>

Stenkullen den 15 juni 2015

Jörgen Gustafsson  
Ordförande

Daniel Haag

Chatarina Westers

Birgitta Boke

Linda Westler

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2015

Ebbe Fors  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Hedefors Bys Samfällighetsförening

Org.nr 716447-4079

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedefors Bys Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hedefors Bys Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

den 15 juni 2015

Ebbe Fors  
Revisor