

Årsredovisning

för

Hedefors bys Samfällighetsförening

716447-4079

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Hedefors bys Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningens verksamhet består i att vara samfällighetsförening för ägarna till fastigheterna Hedefors 3:12-15 och Hedefors 3:17-40 (2% vardera), samt Brf Hedefors By (44%).

Styrelsen

Ordförande	Daniel Haag
Vice Ordförande	Jörgen Gustavsson
Sekreterare	Jessica Våring
Kassör	Linda Bellini
Ledamot	Roger Gustavsson (avflyttad)
Suppleant	Susanne Petersson
Suppleant	Chatarina Westers
Suppleant	Martin Texmo

Revisorer

Revisor	Ebbe Fors
---------	-----------

Personal / Löner

Föreningen har under året avlönat Adil el Harti och Tarik el Mouden, för skötsel av grönområdena.

Förvaltning / Administration

Hagaslätt Bokföring AB, har under året biträtt styrelsen med den kamerala förvaltningen.

Styrelsemöten - Stämma

Antalet protokollförda sammanträden som styrelsen har avhållit under året är 6 st.

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 2 juni 2013.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	478 463
årets vinst	113 011
	591 474

disponeras så att

Avsättes till reservfond 15 000 för 2012 och 15 000 för 2013	30 000
i ny räkning överföres	561 474
	591 474

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning	1	616 688 616 688	542 600 542 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-448 571	-385 792
Personalkostnader	3	-29 881	-18 414
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	4	-29 700 -508 152	-32 595 -436 801
Rörelseresultat		108 536	105 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 475	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Resultat efter finansiella poster		113 011	105 792
Årets resultat		113 011	105 792

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	175 000	196 875
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 358	28 183
		195 358	225 058
Summa anläggningstillgångar		195 358	225 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 594	11 299
Övriga fordringar	7	13	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	10 728	11 984
		29 335	23 295
Kassa och bank		544 512	418 102
Summa omsättningstillgångar		573 847	441 397
Summa tillgångar		769 205	666 455
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		139 080	139 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 463	372 671
Årets resultat		113 011	105 792
		591 474	478 463
Summa eget kapital		730 554	617 543

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Kortfristiga skulder	9		
Leverantörsskulder		8 160	3 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 491	45 237
		38 651	48 912
Summa eget kapital och skulder		769 205	666 455
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Intäkternas fördelning

	2013	2012
Samfällighetsavgifter	265 611	351 173
Nedsättn städrabatt	-13 500	-21 900
Parkeringsavgifter	15 075	7 550
Vattenintäkter	181 736	162 899
Telia, TV, telefoni, bredband	167 772	42 878
Öres- och kronutjämning	-6	0
	616 688	542 600

2 Specifikation av rörelsens kostnader

	2013	2012
Tomträttsavgäld/arrende	3 211	3 119
Elavgifter för belysning	10 497	13 070
Vatten	160 560	184 549
Trädgårdsskötsel	32 376	14 356
Snöröjning	0	5 425
Reparation & underhåll fastigh	1 679	4 215
Kabel-TV	2 262	28 861
Fibernät/internet Telia	164 136	60 450
Fastighetsförsäk.premier	7 371	6 955
Övriga externa kostnader	0	1 458
Korttidshyra mask o tek	0	613
Förbrukningsmaterial	1 388	97
Arbetskläder & Skyddsmaterial	0	199
Bankkostnader	480	526
Redovisningstjänster	34 613	37 901
	418 573	361 794

3 Anställda och personalkostnader

	2013	2012
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	2	1
	2	2
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	29 998	23 998
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	16 735	9 480
Övriga sociala kostnader	13 146	8 934
	59 879	42 412

4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5 - 25 %
Fiberinstallation	10 %

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	219 894	198 894
Inköp	0	21 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 894	219 894
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-191 711	-180 991
Årets avskrivningar	-7 825	-10 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 536	-191 711
Utgående redovisat värde	20 358	28 183

6 Fiberinstallation

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	218 750	0
Inköp	0	218 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 750	218 750
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-21 875	0
Årets avskrivningar enligt plan	-21 875	-21 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 750	-21 875
Utgående redovisat värde	175 000	196 875

7 Förutbetalda kostnader

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda försäkr premier	7 503	7 497
Företalt till Telia	3 225	4 487
	10 728	11 984

8 Förändring av eget kapital

	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	139 080	372 672	113 011
Disposition av föregående års resultat:		105 792	
Belopp vid årets utgång	139 080	478 464	113 011

9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutb hyresinkomster	1 267	12 895
Upplupen redovisningskostnad	5 000	5 000
Avstämning elavgifter	2 324	2 192
Återbäring medverkan städdagar	21 900	21 900
Återbetalning Telia	0	3 250
	30 491	45 237

Hedefors den

Jörgen Gustavsson

Linda Bellini

Daniel Haag

Jessica Våring

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Ebbe Fors
Revisor